

**Umowa nr/20.....
o przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej**

W dniu r. w Płońsku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Płońsku Sp. z o.o. 09-100 Płońsk ul. Przemysłowa 2, posiadającym NIP 567-000-40-37, REGON 130505268 i wpis do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000116390 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy zwanym dalej **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

Dariusz Marek Marczewski – prezes Zarządu,

a

....., posiadającą NIP, REGON i wpis do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS w Sądzie zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

..... -

została zawarta umowa o przyłączenie budynku mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej, o treści następującej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 220 z późniejszymi zmianami),
 - b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92, z późniejszymi zmianami),
 - c) Taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Warunki techniczne przyłączenia wydane przez Dostawcę w dniur. (nr L.dz.)
3. Wniosek Odbiorcy wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.

§2.

Przedmiot umowy

- 1 Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Płońsku przy ul.oznaczonej geodezyjnie jako działki nr, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta -
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przyłącza do pomieszczenia węzła cieplnego wraz z dostawą i montażem węzłów cieplnych stanowiącego własność **Dostawcy**, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym **Odbiorcy** przy ul. na działkach nr
3. **Odbiorca** oświadcza, że niezbędna dla potrzeb jego obiektu, zamówiona moc cieplna wynosi:

$$\underline{Q_{\text{śr}} = Q_{\text{co}} (\text{..... kW}) + Q_{\text{cw śr.}} (\text{..... kW}) = \text{..... kW}}$$

Przyłączenie obejmować będzie:

1. Wykonanie projektu budowlanego przyłącza sieci ciepłej oraz węzła ciepłego.
2. Wykonanie przyłącza z rur preizolowanych o długości:
Dn/..... **o długości L =**,..... **mb**
wraz z zaworami odcinającymi i odpowietrzającymi wg projektu przyłącza sieci do budynku zlokalizowanego przy ul.
3. Zakup, dostawę i montaż węzła ciepłego zaprojektowanego na podstawie danych obliczeniowych **Odbiorcy**.

§3.

Zobowiązania Stron:

1. Dostawca

- a) wykona 100% robót ziemnych i instalacyjnych zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym przez **Dostawcę** i przekazany przez **Odbiorcę**. Wszystkie opłaty za zajęcie pasa drogowego obciążają **Dostawcę**. Opłaty stałe za umieszczenie urządzeń w pasie drogi obciążają **Dostawcę**.
 - b) uruchomi przyłączy sieci ciepłej (opcja - wraz z węzłem).
 - c) wykonana inwentaryzację powykonawczą oraz sporządzi odpowiednie protokoły odbioru.
 - d) przekaże 1 egz. inwentaryzacji i protokołu odbioru **Odbiorcy**.
 - e) zakupi węzeł z układem pomiarowym oraz zamontuje go po stronie sieciowej, elektrycznej i instalacyjnej c. o. – * **lub ODBIORCA** (w zależności od ustalenia grupy taryfowej)
- Granicą własności instalacji ciepłowniczej będą zawory odcinające

.....
- Węzeł stanowić będzie własność **DOSTAWCY/ODBIORCY**.

2. Odbiorca:

- a. zobowiązuje się do wykonania i przekazania Dostawcy projektu przyłącza sieci ciepłej oraz projektu węzła ciepłego.
- b. zobowiązuje się do zapłaty opłaty przyłączeniowej w kwocie..... zł netto (tj. zł brutto) na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez **DOSTAWCĘ**. Potwierdzenie wpłaty będzie podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie dotyczącym Dostawcy.
Wysokość opłaty przyłączeniowej określono w wysokości **25% kosztów** ustalonych na podstawie wstępnej kalkulacji sporządzonej dnia na podstawie „Taryfy dla Ciepła.....r. „
Wstępna kalkulacja opłaty przyłączeniowej stanowi Załącznik do niniejszej Umowy

Podana wyżej wysokość opłaty przyłączeniowej zostanie zaktualizowana do wartości opłat przewidzianych w „Taryfie dla Ciepła” obowiązującej w chwili rozpoczęcia robót wykonania przyłącza. Zmiana wysokości opłaty wymaga sporządzenia Aneksu do niniejszej Umowy.

Tabela opłat przyłączeniowych stanowi załącznik do „Taryfy dla Ciepła”.

- c. przygotowuje i wyposaży pomieszczenie węzła ciepłego wg wymaganych warunków techn.,
(wentylacja nawiewno-wywiewna, zlew z punktem poboru wody, studzienka schł. z odpływem do kanalizacji, rozdż. elektryczna z zabezp. i układem pomiarowym oraz oświetlenie pomieszczenia).
- d. zobowiązuje się ustanowić i dokonać wpisu do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, nieodpłatną służebność przesyłu i użytkowania pomieszczenia węzła ciepłego na rzecz Dostawcy energii ciepłej.

e. będzie obciążał Dostawcę kosztami faktycznego zużycia energii elektrycznej na potrzeby pracy węzła wg wskazań licznika/podlicznika Ee (dot. taryfy C2)

§4.

Przewidywane terminy wykonania robót:

1. Przyłączy sieci ciepłej:

- rozpoczęcie -
- zakończenie -

2. Węzeł ciepły:

- rozpoczęcie -
- zakończenie -

§5.

1. Przewidywany termin rozpoczęcia poboru ciepła nastąpi: :

.....

2. **Odbiorca** zobowiązuje się do podpisania w w/w terminach umowy o sprzedaż ciepła.

3. **Odbiorca** zobowiązuje się utrzymania mocy zamówionej w wysokości określonej w §2 p.3 tj.

.....

przez minimum 5 lat od chwili podpisania Umowy sprzedaży ciepła.

§6.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§7.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

§8.

Podpisy Stron

DOSTAWCA

ODBIORCA

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kalkulacja kosztów opłaty przyłączeniowej z dn.
2. Tytuł prawny Odbiorcy do w/w działek,